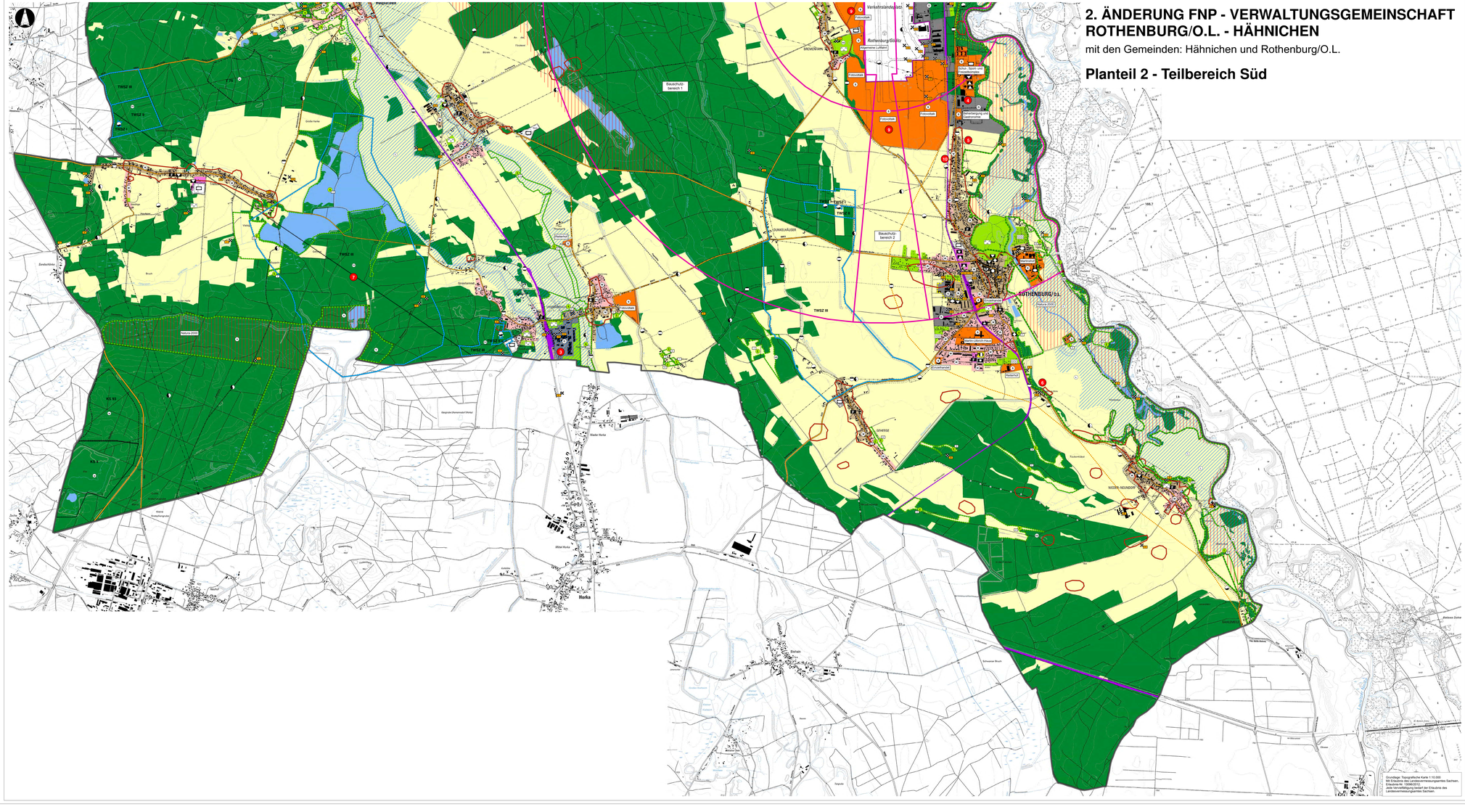
2. ÄNDERUNG FNP - VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT ROTHENBURG/O.L. - HÄHNICHEN

mit den Gemeinden: Hähnichen und Rothenburg/O.L.

Planteil 2 - Teilbereich Süd



Grundlage: Topographische Karte 1:10.000
Mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen, Erlaubnis-Nr. 2/2000
Jede Verwäldfältigung bedarf der Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen.

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.§ 1 Abs. 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Mischbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Marktwohl — ggf. nähere Bezeichnung der Baufläche

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule / Fachhochschule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Flächen für Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Umgrenzung der Flächen für Luftverkehr
- Verkehrsanbindung mit regionaler Bedeutung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser

Versorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- Elektricität
- Gas
- Wasser
- Abwasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- öffentliche und private Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- TWSZ I — Trinkwasserschutzzone I
- TWSZ II — Trinkwasserschutzzone II
- TWSZ III — Trinkwasserschutzzone III
- Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich übernommen)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Abgrabungen mit Bergbaubewältigungen / Vorbehaltsgebiete für oberflächennahe Rohstoffe
- Nr. — Nr. des Vorbehaltsgebietes (nachrichtlich übernommen aus dem Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien)

Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Natura 2000 - Gebiete (SPA- und FFH-Gebiete)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zum Schutz und Entwicklungsmaßnahmen (Nr. - Erläuterung siehe gemeinsamer FNP)
- Flächen für Entwicklungsmaßnahmen (Nr. - Erläuterung siehe gemeinsamer FNP)
- Umgrenzung Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4 BauGB)

- archäologische Kulturdenkmale / Baudenkmale

Hinweise zur Darstellung in der Planzeichnung

Aus Gründen der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit werden sich überschneidende Baudenkmale und archäologische Kulturdenkmale im Gesamtplan als zusammengefasste Fläche dargestellt. Gemäß dem Hinweis des Landesamtes für Archäologie kann die tatsächliche Bestand an Kulturdenkmalen innerhalb der dargestellten Gesamtfläche nicht ausgeschlossen werden, da sich die Region in einer archäologisch reichsichtig gegriffenen Kulturlandschaft befindet.

Sonstige Planzeichen

- geplante Vorbehaltsbereichserweiterung OU Rothenburg S 127
- Umgrenzung von Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Umgrenzung von Altlastgebieten
- Umgrenzung von Flächen mit Bestief für eine Außenbereichserhöhung
- Richtfunktrasse
- Rad-, Reit- und Wanderwege
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Nr. - Erläuterung siehe Anhang Bigrundung)
- Wildgehege
- Bootsanlegestelle
- Grenzübergang (geplant)
- Funktum
- Standort der Änderung im FNP

Nachrichtliche Übernahmen

- beschränkte Bauschutzbereiche (§ 17 Nr. 1 und 2 LuftVG)
  - Bauschutzbereich 1 - Zustimmung der Luftfahrtbehörde unter Bezug auf § 13 LuftVG nur für Bauwerke mit einer Höhe > 252, 11 m über NN erforderlich
  - Bauschutzbereich 2 - Zustimmung der Luftfahrtbehörde unter Bezug auf § 13 LuftVG nur für Bauwerke mit einer Höhe > 262, 11 m über NN erforderlich
  - Bauschutzbereich 3 - Zustimmung der Luftfahrtbehörde unter Bezug auf § 13 LuftVG nur für Bauwerke mit einer Höhe > 172, 11 m über NN erforderlich
  - Bauschutzbereich 4 - Zustimmung der Luftfahrtbehörde unter Bezug auf § 13 LuftVG nur für Bauwerke mit einer Höhe > 157, 11 m über NN erforderlich

Übersicht der Änderungen im FNP

1. Änderung der Ausweisung der gewerblichen Baufläche (G) in Sonderbaufläche (S) "Fotovoltaik" gemäß dem genehmigten B-Plan Nr. 26 „Fotovoltaik Flugplatz Nord" (AZ: 330-1/2.BLP/1/26)", genehmigt am 25.6.2012); Übernahme der in der Bebauungsplanung festgesetzten Grün- und Waldflächen
2. Änderung der Flugplatzgrenzen gemäß der Genehmigung der Landesdirektion Sachsen (AZ.: 10036-8/09/3/3, genehmigt am 16.2.2015)
3. Änderung der Ausweisung, Flächen für den überörtlichen Verkehr (Bahnanlagen) in Mischbaufläche (M) im Bereich des Flurstücks 158/18, Flur 1, Gemarkung Uhyna(ehemaliger) - Fläche wurde gemäß des Beschlusses des Eisenbahn-Bundesamtes (AZ.: 521411-521/2035-2011#0035) vom 6.1.2012 als Fläche für Eisenbahnbetriebszwecke freigestellt
4. lehnende Änderung der Ausweisung Grünfläche in Sonderbaufläche (S) "Schul-, Sport- und Freizeitzentrum" im Bereich der Fachhochschule für Polizei, Dienstschule, der verbleibenden Grünfläche als Fläche für Wald gemäß der Bestätigungsnahme des Landkreises Görlitz (Kreisforstamt) vom 11.11.2014
5. Änderung der Ausweisung Fläche für Landwirtschaft in Mischbaufläche (M) für das Flurstück 177/3, Flur 13, Gemarkung Rothenburg gemäß dem genehmigten B-Plan Nr.29 „Wohnbebauung Nower Straße" (AZ.: 330-1/2.BLP-1/214, genehmigt am 14.5.2012);
6. Fläche für Landwirtschaft - Erlebnisungsbaschen am Standort "Winterwonder"
7. Ausweisung Trinkwasserschutzgebiet Rietschen - Entwurf Schutzzone III auf dem Gebiet der Gemeinde Hähnichen
8. Präzisierung der gewerblichen Bauflächen (G) gemäß des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 31 „FELLTWEIN (HOLZVERARBEITUNG / HOLZLAGERUNG)" - Übernahme der in der Bebauungsplanung festgesetzten Grün- und Waldflächen
9. Änderung der Ausweisung Fläche für den Luftverkehr in Sonderbaufläche (S) "Fotovoltaik" gemäß dem Geltungsbereich zum Aufstellungsbeschluss der Bebauungsplanung Nr. 32 "Fotovoltaik Flugplatz Süd"
10. Einrichtung von 2 Eigenheimen (AZ.: B-11/2002/RB/21 – genehmigt am 4.3.2013) - Änderung der Ausweisung Fläche für Landwirtschaft in Mischbaufläche (M) für eine Teilfläche des Flurstückes 85, Flur 14, Gemarkung Rothenburg
11. Einrichtung eines Eigenheimes (AZ.: B-14/2004/RB/kolg – genehmigt am 14.8.2014) – Änderung der Ausweisung Fläche für Landwirtschaft in Mischbaufläche (M) für eine Teilfläche des Flurstücks 222/1, Flur 9, Gemarkung Lodenau

nachrichtlich übernomme Flächen für Wald (Ersatz- und Ersaufforstungsflächen, Bestandsflächen)

1,30 ha - T. v. Flurstück 114 der Flur 13 der Gemarkung Rothenburg
0,10 ha - T. v. Flurstück 80 der Flur 7 der Gemarkung Rothenburg
0,56 ha -T. v. Flurstück 88/2 der Flur 2 der Gemarkung Nieder Neundorf
0,39 ha - T. v. Flurstück 120 der Flur 2 der Gemarkung Spree
0,30 ha - Flurstücke 214, 215 der Flur 3 der Gemarkung Hähnichen
1,30 ha - Flurstück 2 der Flur 8 der Gemarkung Trebus
6,80 ha - Flurstücke 72/A, 73B der Flur 3 der Gemarkung Rothenburg

FNP Rothenburg/O.L. - Hähnichen
mit den Gemeinden
Hähnichen und Rothenburg/O.L.

erstellt im Auftrag
der Verwaltungsgemeinschaft
Rothenburg/O.L. - Hähnichen

Stadt Rothenburg/O.L.
Marktplatz 1
02929 Rothenburg/O.L.

2. ÄNDERUNG FNP

Planteil 2 - Teilbereich Süd

Bestandteile des Flächennutzungsplans sind:

Planteil 1 - Teilbereich Nord
Planteil 2 - Teilbereich Süd

Maßstab:	1:10.000
Datum:	05.07.2016

Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Oliver Grottke

RICHTER + KAUP
Stadtplanung Landschaftsplanung
Berliner Straße 21 | 02826 Görlitz
Tel. 03581/ 460 22-0 | Fax 460 22-2