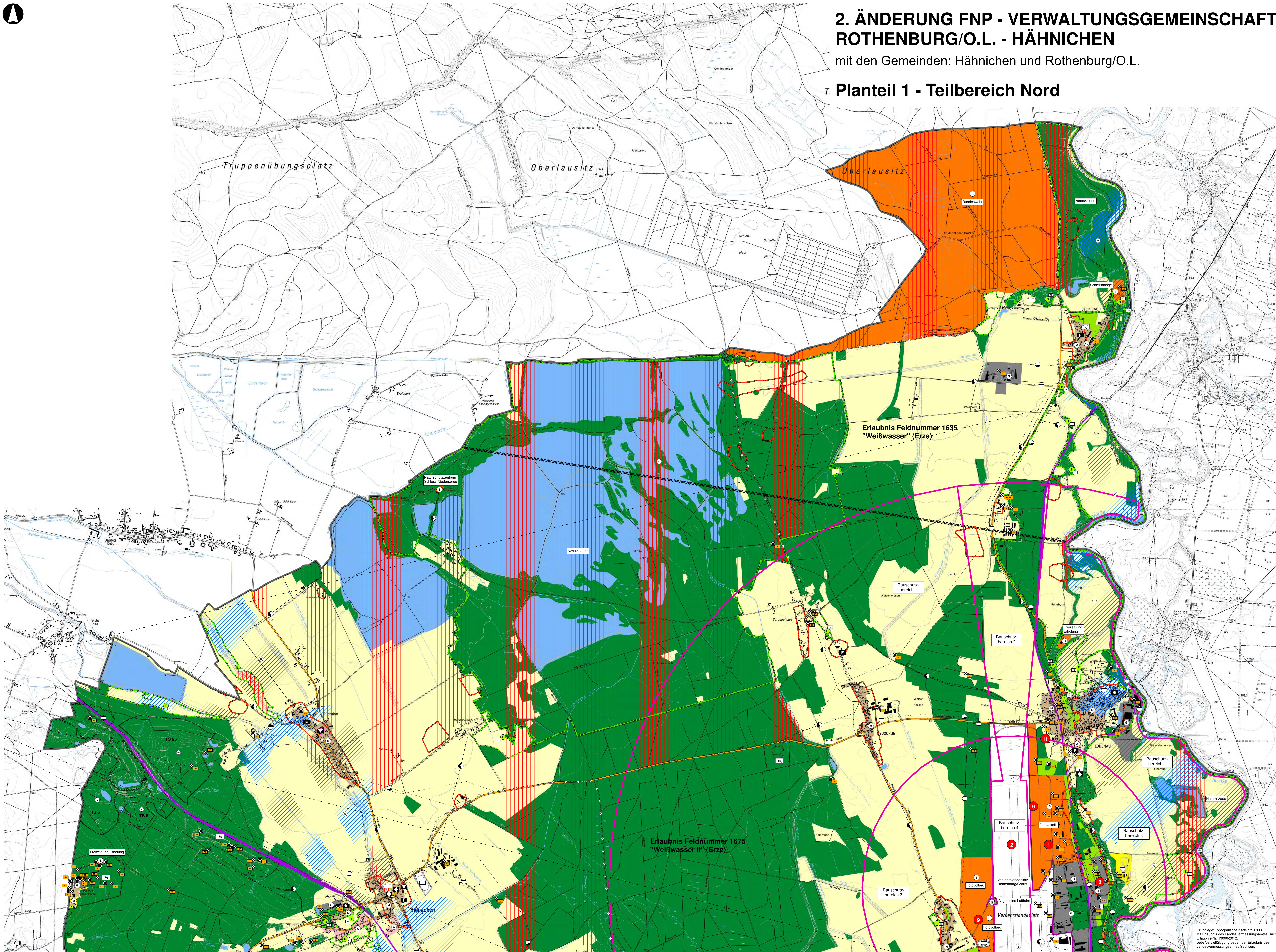


## 2. ÄNDERUNG FNP - VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT ROTHENBURG/O.L. - HÄHNICHEN

mit den Gemeinden: Hähningen und Rothenburg/O.L.

### Planteil 1 - Teilbereich Nord



#### Zeichenerklärung

Grenze des dünnlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1 Abs. 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Mischbaufläche
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

ggf. nähere Bezeichnung der Baufläche

#### Flächen für den Gemeindefortschritt (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule / Fachhochschule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Freizeit
- Freizeitanlagen
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

#### Flächen für Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Umgrenzung der Flächen für Luftverkehr
- Verkehrslandeplatz mit regionaler Bedeutung

#### Flächen für Ven- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser

#### Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Übersiedlung
- Unterirdisch
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Öffentliche und private Grünflächen
- Dauerklingflächen
- Friedhof
- Parkanlage

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Schutzgebiet für Grün- und Quellwassererhaltung
- Trinkwasserschutzzone I
- Trinkwasserschutzzone II
- Trinkwasserschutzzone III

#### Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

#### Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Abgrabungen mit Begrauberechtigungen / Vorbehaltsgebiete für oberflächennahe Rohstoffe
- Nr. des Vorbehaltsgebietes (nachrichtlich übernommen aus dem Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien)

#### Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Natura 2000 - Gebiete (SPA- und FFH-Gebiete)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zum Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen (Nr. - Erläuterung siehe genehmigter FNP)
- Flächen für Entwicklungsmaßnahmen (Nr. - Erläuterung siehe genehmigter FNP)
- Umgrenzung Schutzgebietes und Schutzobjektes im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

#### Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- archaeologische Kulturdenkmale / Baudenkmale

#### Hinweise zur Darstellung in der Planzeichnung

Aus Gründen der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit werden sich überschneidende Baudenkmale und archaische Kulturdenkmale als zusammengefasste Fläche übernommen. Gemäß dem Hinweis des Landesamtes für Archäologie kann der tatsächliche Bestand an Kulturdenkmälern im Gebiet des FNP wesentlich umfangreicher sein, als sich in der Region in einer archaisch-archaisch-archaisch geordneten Kulturlandschaft befindet.

#### Sonstige Planzeichen

- geplante Vorhabenabschnitteführung OU Rothenburg § 127
- Umgrenzung von Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Umgrenzung von Altbauflächen
- Umgrenzung von Flächen mit Bedarf für eine Außenbereichs-sitzung
- Richtungsstrasse
- Rail, Rad- und Wanderwege
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Nr. - Erläuterung siehe Anhang Begründung)
- Waldgehege
- Baumstammgehege
- Grenzbegehung (geplant)
- Funktum
- Standort der Änderung im FNP

#### Nachrichtliche Übernahmen

- beschränkte Bauschutzbereiche (§ 17 Nr. 1 und 2 LuftVG)
- Bauschutzbereich 1 - Zustimmung der Luftfahrtbehörde unter Bezug auf § 13 LuftVG nur für Bauwerke mit einer Höhe > 102,1 m über NN erforderlich
- Bauschutzbereich 2 - Zustimmung der Luftfahrtbehörde unter Bezug auf § 13 LuftVG nur für Bauwerke mit einer Höhe > 102,1 m über NN erforderlich
- Bauschutzbereich 3 - Zustimmung der Luftfahrtbehörde unter Bezug auf § 13 LuftVG nur für Bauwerke mit einer Höhe > 172,1 m über NN erforderlich
- Bauschutzbereich 4 - Zustimmung der Luftfahrtbehörde unter Bezug auf § 13 LuftVG nur für Bauwerke mit einer Höhe > 157,1 m über NN erforderlich

#### Übersicht der Änderungen im FNP

- Änderung der Ausweisung der gewerblichen Baufläche (S) "Fotovoltaik" gemäß dem genehmigten B-Plan Nr. 28, Fotovoltaik Fluggelände Nord (AZ: 330-1-02-BP-1-001, genehmigt am 25.6.2012), Übernahme der in der Bebauungsplanung festgesetzten Grün- und Waldflächen
- Änderung der Fluggeländegrenzen gemäß der Genehmigung der Landesdirektion Sachsen (AZ: 0336-4055/53, genehmigt am 18.2.2015)
- Änderung der Ausweisung Flächen für den öffentlichen Verkehr (Bahnanlage) in Mischbaufläche (M) im Bereich des Flurstückes 150/18, Flur 1, Gemarkung Uthmannsdorf - Fläche wurde gemäß des Beschlusses des Eisenbahn-Bundesamtes (AZ: 5241-St/105-201405) vom 6.2.2015 als Fläche für Eisenbahn-betriebszwecke festgesetzt
- teilweise Änderung der Ausweisung Grünfläche in Sonderbaufläche (S) "Sport- und Freizeit-komplex" im Bereich der Fachhochschule für Politik, Darstellung der verbleibenden Grünfläche als Fläche für Wald gemäß der Stellungnahme des Landesamtes für Natur (Kreisforstamt) vom 11.11.2014
- Änderung der Ausweisung Fläche für Landwirtschaft in Mischbaufläche (M) für das Flurstück 177/3, Flur 13, Gemarkung Rothenburg, gemäß dem genehmigten B-Plan Nr. 29, Wohnbebauung Neoser Straße" (AZ: 350-1-03-BP-1-274, genehmigt am 14.6.2012)
- Fläche für Landwirtschaft - Entwicklungsabsichten am Standort "Winkelmühle"
- Ausweisung Trinkwasserschutzgebiet Ratschen - Entwurf Schutzzone II auf dem Gebiet der Gemarkung Ratschen
- Abgrenzung der gewerblichen Bauflächen (S) gemäß des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 31, PELLETWERK (HOLZVERARBEITUNG) HOLZLAGERUNG - Übernahme der in der Bebauungs-planung festgesetzten Grün- und Waldflächen
- Änderung der Ausweisung Flächen für den Luftverkehr in Sonderbaufläche (S) "Fotovoltaik" gemäß dem Geltungsbereich zum Aufhebungsbeschluss der Bebauungsplanung Nr. 32 "Fotovoltaik Fluggelände Süd"
- Ermittlung von 2 Eigenheimen (AZ: B-1102052/RB/21 - genehmigt am 4.3.2013) - Änderung der Ausweisung Fläche für Landwirtschaft in Mischbaufläche (M) für eine Teilfläche des Flurstückes 80, Flur 14, Gemarkung Rothenburg
- Ermittlung eines Eigenheimes (AZ: B-1400580/RB/10g - genehmigt am 14.6.2014) - Änderung der Ausweisung Fläche für Landwirtschaft in Mischbaufläche (M) für eine Teilfläche des Flurstückes 22/1, Flur 9, Gemarkung Lodenau

#### nachrichtlich übernommene Flächen für Wald (Erst- und Erstaufforstungsflächen, Bestandflächen)

- 1,30 ha - T. v. Flurstück 114 der Flur 13 der Gemarkung Rothenburg
- 0,10 ha - T. v. Flurstück 80 der Flur 7 der Gemarkung Rothenburg
- 0,56 ha - T. v. Flurstück 88/2 der Flur 2 der Gemarkung Nieder Neundorf
- 0,39 ha - T. v. Flurstück 128 der Flur 2 der Gemarkung Spre
- 0,30 ha - Flurstück 214, 219 der Flur 3 der Gemarkung Hähningen
- 1,50 ha - Flurstück 2 der Flur 5 der Gemarkung Trebus
- 6,60 ha - Flurstücke 724, 726 der Flur 3 der Gemarkung Rothenburg

#### FNP Rothenburg/O.L. - Hähningen mit den Gemeinden Hähningen und Rothenburg/O.L.

erstellt im Auftrag der Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg/O.L. - Hähningen

Stadt Rothenburg/O.L. Marktplatz 1 02829 Rothenburg/O.L.

#### 2. ÄNDERUNG FNP

Planteil 1 - Teilbereich Nord

Bestandteile des Flächennutzungsplans sind:

Planteil 1 - Teilbereich Nord  
Planteil 2 - Teilbereich Süd

Maßstab: 1:10.000  
Datum: 05.07.2015

Planverfasser: Dipl.-Ing. (FH) Oliver Grotke

RICHTER + KAUP

Berliner Straße 21 | 02829 Götzitz  
Tel. 03581 460 22-3 | Fax 03581 460 22-2